



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ  
ОБЛАСТИ  
"АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД ТЕХНИЧЕСКИХ  
ДАННЫХ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (БТИ)"

ИНН/КПП 3015109704/301501001 ОГРН 1163025059780  
414000, Астрахань, ул. Советская 8, тел (8512) 24-12-38, факс (8512) 48-11-03  
E-mail: office@astrabti.ru

РЕШЕНИЕ  
о пересчете кадастровой стоимости  
№ 2019-0228-ЗНП от 17 февраля 2020 г.

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 30:12:000000:248  
**Адрес объекта недвижимости:** Астраханская область, г Астрахань,  
р-н Ленинский, Заболдинский  
планировочный район, (участок №1)

**Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или)  
методологических ошибок:**

Расчет величины кадастровой стоимости и величины удельного показателя кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 30:12:000000:248 проверен. По результатам проверки установлено, что вследствие недостатка информации о точном местоположении, объект недвижимости с кадастровым номером 30:12:000000:248 был отнесен в оценочную группу №120 «Земельные участки населенных пунктов для производственно-складских объектов с неизвестным местоположением».

В ходе проверки местоположение объекта недвижимости с кадастровым номером 30:12:000000:248 было установлено, объект перенесен в оценочную группу №117 «Земельные участки населенных пунктов для производственно-складских объектов город Астрахань», выполнен пересчет стоимости.

**Информация о виде допущенных ошибок:** единичная техническая ошибка.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

Кадастровый номер	Параметр	УПКС, руб./кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.
30:12:000000:248	495 433,00 кв.м.	290,04	143 695 387,3

**Иная информация:** -

Государственная кадастровая оценка земельных участков в составе земель населенных пунктов Астраханской области проведена ГБУ АО БТИ на основании Распоряжение Агентства по управлению государственным имуществом Астраханской

области «О проведении государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель населенных пунктов Астраханской области» №645 от 01.11.2017 г.

Перечень объектов, подлежащих государственной кадастровой оценке, сформирован по состоянию на 01.01.2019 г. и направлен в адрес ГБУ АО БТИ Письмом Агентства по управлению государственным имуществом Астраханской области от 28.02.2019 № М-1-01074/7 (текстовая часть перечня) и письмом от 14.03.2019 № Исх-3.04-983/19 (графическая часть перечня). Перечень также содержит основные характеристики объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, в том числе наименование, адрес, площадь, назначение и т.п..

Корректировка перечня и указанных в перечне характеристик объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, учреждением не производилась.

На этапе подготовки к проведению государственной кадастровой оценки объект недвижимости с кадастровым номером 30:12:000000:248, согласно Приложения №1 к Методическим указаниям, был отнесен в Сегмент 7 "Транспорт", код расчета вида использования 07:000, наименование вида использования – «Транспорт». Вид разрешенного использования согласован письмом Администрации Муниципального образования «Город Астрахань» от 18.07.2019 г. №30-04-4080.

Исходя из информации, содержащейся в п. 1.4. обращения об исправлении ошибок №К-17107 от 20.12.2019 г., было принято решение об уточнении вида разрешенного использования объекта недвижимости с кадастровым номером 30:12:000000:248 и изменении его на «06:000 - Производственная деятельность».

В целях согласования вида использования, ГБУ АО «БТИ» направило в адрес Администрации Муниципального образования «Город Астрахань» запрос от 15.01.2020 г., исх. №171. Письмом от 05.02.2020 г. № 30-Р-02-535/20 Администрацией Муниципального образования «Город Астрахань» было отказано в корректировке вида использования объекта недвижимости с кадастровым номером 30:12:000000:248.

Руководитель

С.В. Кононенко